

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			71	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 114,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 114,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,40	30,58	771 983,71	844 445,13
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	101 227,90	101 227,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	61 015,81	61 015,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	178 353,91	261 940,75
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	8,07	200 806,72	200 806,72
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	60 254,70	60 254,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	15 349,09	15 349,09
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	143 850,17	143 850,17

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		848 731,71	843 904,87
Содержание и текущий ремонт		780 987,69	779 961,04
Коммунальные услуги		780 987,69	779 961,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		67 744,02	63 943,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23 829,30	22 539,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 831,80	3 644,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 999,94	5 693,00
Электроснабжение в МКД		34 082,98	32 067,32
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
		155 052,36	159 879,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 904,39	3 194,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		340,87	528,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		522,56	829,50
Электроснабжение в МКД		2 557,16	4 572,82
Содержание и текущий ремонт		149 727,38	150 754,03

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов